

Протокол  
совещания с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями

п. Шексна

18.10.2022 года

**Присутствуют:**

Маров С.В. – глава городского поселения поселок Шексна;  
Коршунов С.А. – руководитель администрации городского поселения п. Шексна;  
Соколова Н.А. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения п. Шексна;  
Крылова Ю.В. – главный специалист (по благоустройству) администрации городского поселения поселок Шексна;  
Образцов В.Ю. – главный инженер АО «Шексна – Теплосеть»;  
Творогов А.А. – главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»;  
Насибуллин Д.Р. – начальник Клиентского офиса «Шекснинский» ООО «ССК»;  
Вересова И.Г. – заместитель генерального директора ООО «ШекснаСити» (отсутствовала);  
Рябинин А.Н. – зам. генерального директора ООО «Водоканалжилсервис»;  
Буслаев Н.В. – генеральный директор ООО «Благоустройство»;  
Белякова О.А. – главный специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Шексна;

**Повестка дня:** Еженедельная сверка расчетов за ресурсы между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и населением. Меры, принимаемые руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. О профилактике заражения COVID-19 и дезинфекции мест общего пользования. Меры, принимаемые руководителями УК, РСО по предотвращению затопления подвалов жилых домов, работы КНС и КОС. Занесение и отслеживание информации в ГИС ЖКХ о просуженной задолженности (держат на контроле). Проведение КЧС с руководителями энергоснабжающих (электросетевых) организаций по вопросам бесперебойного снабжения электрической энергией. Передача документов по подготовке к ОЗП 2022-2023 года в Ростехнадзор.

**Доложили:**

**Коршунов С.А.** - Предоставление информации, отчетов от руководителей управляющих организаций по запросам администрации городского поселения. Принимаемые меры руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, мерам пожарной безопасности, работа УК и РСО по предотвращению затопления подвалов жилых домов. При проведении общих собраний собственников, предлагать устанавливать автоматику погодного регулирования в системе теплоснабжения. Проведение КЧС с руководителями энергоснабжающих (электросетевых) организаций по вопросам бесперебойного снабжения электрической энергией. Передача документов по подготовке к ОЗП 2022-2023 года в Ростехнадзор.

**Крылова Ю.В.** – 13.10.2022 года с Депутатами Совета городского поселения состоялся совместный выезд по обследованию территории п. Шексна. Необходимо решить следующие вопросы совместно с ООО «Шексна-Водоканал»: выяснить причину подтопления земельного участка по ул. Социалистической, д. 2; два колодца по ул. Мира – с поврежденными люками; решить вопрос по отведению воды за Акварелью пер. Путейский, около магазина Северрыба. Привести в надлежащее состояние территорию ул. Водников (после земляных работ). Просьба к руководителям управляющих организаций: помочь администрации поселения в уборке контейнерных площадок, т.к. контракт на содержание КП на 2022 год закончился. Акт обследования территории поселка Шексна от 13 октября 2022 года прилагается. (Приложение).



**Образцов В.Ю.** – Информация по расчетам с УК. (Приложение № 1 к протоколу). За октябрь: ООО «ШекснаСити» - оплата 52,31 %, ООО «Благоустройство» - оплата 47,40 %, ООО «Губерния ЖКХ» - оплата 29,67 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - оплата 35,09 %. Задолженность ШЦРБ составляет – 1688,1 тыс. руб.

**Творогов А.А.** – Информация по расчетам с УК. (Приложение № 2 к протоколу). Задолженность по «прямым договорам» составляет около 7,6 млн. руб. Задолженность управляющих организаций составляет около 2,9 млн. руб.). Сбор с УК: Благоустройство – 45 %, Шекснасити – 100 %, ДЭЗ – 66%, ПД (прямые договоры) – 52 %. Объекты водоснабжения, водоотведения к ОЗП 2022-2023 г. готовы.

**Насибуллин Д.Р.** - Информация по расчетам за потребленную э/э представлена в приложении. (Приложение № 3 к протоколу). Расчет за э/э должен производиться до 18 числа (ежемесячно). ШЦРБ имеет большую задолженность за э/э – (718263,77 руб., период: май-сентябрь).

**Рябинин А.Н.** – оплата – 50 %. Актов о невозможности взыскания задолженности с начала 2022 года на сумму 6200, 0 тыс. руб. Капитальный ремонт фасадов по МКД ул. Труда, д. 27, Первомайская, д. 16 – продолжается. Крыши МКД (плановые капитальные ремонты) завершены.

**Буслаев Н.В.** – сбор с населения за ЖКУ – 47 %. АО «Шексна-Теплосеть» планируют перечислить задолженность за май 2022 года (30-40%) по МКД ул. Гагарина, д. 3 (капитальный ремонт отмостки дома) планируют определить Подрядчика.

#### **Обменявшись мнениями, РЕШИЛИ:**

1. Управляющим организациям принять меры по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. **Срок - постоянно.**

2. Управляющим организациям обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: проводить дезинфицирующую обработку мест общего пользования. **Срок - постоянно.**

3. Управляющим организациям:

- принять все необходимые меры по погашению имеющейся на сегодняшний день задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не допускать дальнейшего увеличения задолженности, принять меры по погашению задолженности населения перед УК. Все собранные средства за КУ перечислять РСО. **Срок – постоянно.**

4. Управляющим организациям:

- разместить памятки о противопожарной безопасности, на общих собраниях – представлять собственникам помещений информацию о пожарной безопасности. **Срок - постоянно.**

5. Управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям:

- своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию об отключениях энергоресурсов. С 1 января 2022 года своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию по отсутствию (наличию) задолженности (как поставщики льгот). Отслеживать информацию по просуженной задолженности. **Срок – постоянно.**

- соблюдать дату и время проведения совещаний в администрации поселения;

6. АО «Шексна – Теплосеть:

- РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС ПЕРЕХОДА НА «ПРЯМЫЕ ПЛАТЕЖИ» МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ;

- совместно с Подрядчиком оказать содействие по приведению в надлежащее состояние территории ул. Исполкомовской после выполнения земляных работ.

7. ООО «Шексна-Водоканал»:

- обеспечить контроль за канализационными колодцами, КНС, КОС п. Шексна;

- провести ревизию колодцев, находящихся на балансе организации, при необходимости – ограничить доступ;

- совместно с ООО «Благоустройство» решить вопрос по отсутствию напора холодной воды в домах по ул. Детской, Садовой, 15в. **Представить информацию 25.10.2022 года.**

- представить конкретные предложения (с суммой необходимого финансирования) по водоотведению воды (по предотвращению затопления подвального помещения) от дома № 1а по ул. Юбилейной в п. Шексна;

- совместно с управляющими организациями ООО «Благоустройство» и ООО «Водоканалжилсервис» решить вопрос по предотвращению затопления придомовых территорий МКД (ул. Труда, д. 34, ул. Сапожникова, д. 1).

8. Ресурсоснабжающим организациям АО «Шексна – Теплосеть», ООО «Шексна-Водоканал»:

- привести в надлежащее состояние прилегающие территории и элементы благоустройства (выполнить планировку) после проведенных земляных работ и привести в надлежащее состояние поселения наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, сети водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровые и приемные колодцы после окончания работ по ремонту водопроводных и тепловых сетей по ул. Исполкомовской п. Шексна.

Ведущий совещания



С.А. Коршунов